



Está usted en: Económico > Economía

La parálisis política castiga al sector inmobiliario



La inestabilidad política vivida en los últimos dos años (y más concretamente en 2019), la incertidumbre sobre las nuevas políticas que presente el nuevo equipo de gobierno y el enfriamiento de la economía mundial y nacional han reducido la venta de pisos en algo más de un 5%, ha afirmado la red Alfa Inmobiliaria.

Actualizado 18 noviembre 2019

Compartir: [social icons] | Imprimir | Enviar | Comentarios 0

Redacción y Agencias

"Esta cifra supone ocho décimas más de lo pronosticado en el mes de junio, afirma Duque, vicepresidente de la inmobiliaria, un vez se supo de la repetición de las elecciones". Este frenazo no es global, afirma la misma fuente. En los últimos años, el sector ha tomado dos caminos bien distintos. En las grandes capitales como Madrid, Valencia, Málaga, Sevilla, o Barcelona - en menor medida-, los precios han continuado creciendo hasta hace relativamente muy poco tiempo, si bien se han venido desacelerando en los últimos cuatro meses.

Sin embargo, "en comunidades como La Rioja, Castilla-La Mancha, Castilla-La León, Aragón, Navarra o Extremadura, con poblaciones más envejecidas, con menor actividad del mercado de trabajo y con un bajo impacto del turismo, la compraventa de viviendas lleva un par de años estabilizada y sin grandes cambios en los precios", afirma Duque.

Este stand-by no afecta únicamente a los compradores particulares interesados en adquirir su primera vivienda o que buscan sustituir una propiedad por otra de distintas características. "Estos, antes o después, y especialmente mientras las entidades financieras sigan concediendo hipotecas, comprarán su vivienda", añade Duque. Quienes si ha frenado en seco sus compras son los grandes inversores, los fondos y los pequeños inversores. Estos están hoy a la espera de ver con qué partidos políticos se conforma el próximo gobierno, cuáles son las nuevas reglas que instauran -o no- en el mercado inmobiliario, y viendo cómo evoluciona nuestra economía y nuestro mercado de trabajo. Eso, sin obviar que "para los grandes inversores, es esencial contar con políticas garantistas y que ofrezcan estabilidad a largo plazo", añade el directivo de Alfa Inmobiliaria.

Como contrapartida a esta situación, "los alquileres llevan meses mostrando síntomas de agotamiento. Los precios tocaron techo coincidiendo con las primeras elecciones del año (Elecciones generales 28-A), superando incluso los precios previos a la crisis, cuando el poder adquisitivo de los españoles no se ha recuperado aún de aquel batacazo", afirma. En este sentido, "una situación de desaceleración puede significar la vuelta a unos alquileres más moderados" concluye este directivo.

COMENTAR

Formulario de comentario con campos: Comentario (máx. 1500 caracteres - no utilizar etiquetas HTML), Título (obligatorio), Nombre (obligatorio), E-mail (obligatorio), y botones Enviar/Borrar.

NOTA: Los comentarios son revisados por la redacción a diario, entre las 9:00 y las 21:00. Los que se remitan fuera de este horario, serán aprobados al día siguiente. CLÁUSULA DE EXENCIÓN DE RESPONSABILIDAD Todos los comentarios publicados pueden ser revisados por el equipo de redacción de cronicaeconomica.com y podrán ser modificados, entre otros, errores gramaticales y ortográficos. Todos los comentarios inapropiados, obscenos o insultantes serán eliminados. cronicaeconomica.com declina toda responsabilidad respecto a los comentarios publicados.

Mejor entidad de Banca Privada en España 2019



BANKIA PRESENTA LAS SIGLAS PARA QUE CONTACTES CON TU GESTOR CUANDO LO NECESITES



Esta noticia aún no tiene comentarios publicados.

Puedes ser el primero en darnos tu opinión. ¿Te ha gustado? ¿Qué destacarías? ¿Qué opinión te merece si lo comparas con