

F S&P 500 2,886.25 +39.75 (+1.40%)	F Dow Jones 23,852.00 +335.00 (+1.42%)	F Nasdaq 9,212.50 +116.00 (+1.28%)	Russell 2000 Futures 1,280.50 +34.10 (+2.74%)	Petróleo 31.11 +1.68 (+5.71%)	Oro 1,767.70 +11.40 (+0.65%)	Plata 17.65 +0.58 (+3.40%)
---	---	---	--	--	---	---

U.S. markets open in 5 hours 54 minutes

De la ciudad al campo: el teletrabajo impulsa un éxodo inmobiliario en España

Sandra López Letón
lanacion.com 16 de mayo de 2020



El teléfono de algunos intermediarios inmobiliarios españoles suena en estos días tan duros con una petición: poner kilómetros de por medio para ganar metros cuadrados y calidad de vida. La idea de un confinamiento intermitente y, sobre todo, la implantación del teletrabajo en España que, en muchas empresas ha llegado para quedarse, han dado un empujón a la deslocalización residencial. La crisis del coronavirus ha sido el último empujón que necesitaban estos propietarios para pensar en abandonar su piso en la gran ciudad y mudarse a un municipio más pequeño, o incluso a un pueblo, donde poder adquirir una vivienda mejor.

No será de hoy para mañana y tampoco será masiva porque no todos los trabajos pueden deslocalizarse, pero sin pretenderlo "el virus ha acelerado un proceso inevitable durante la próxima década en España", advierte Carles Vergara, profesor del IESE, quien reside a 35 kilómetros de su centro de trabajo, ubicado en Barcelona, gracias a una flexibilidad laboral que ahora da un paso más.

"Durante mucho tiempo los límites geográficos los marcaba la distancia al trabajo. El desarrollo del teletrabajo permite romper esta lógica espacial. Hoy, se ha demostrado que son muchas (pero tampoco todas) las ocupaciones que pueden desarrollar sus tareas desde cualquier lugar con conexión a Internet", argumenta Mariano Urraco, profesor en la Universidad a Distancia de Madrid (Udami).

Ahora bien, Urraco deja claro que el impulso de la desconcentración urbana en España va a depender de la estabilidad que se tenga en el empleo. "De poco sirve comprar una casa en la sierra porque en un momento concreto se está teletrabajando si al año siguiente tienes que volver a trabajar en el centro de la ciudad, a más de una hora de trayecto de tu flamante nueva residencia deslocalizada", precisa Urraco, cuya vivienda dista 200 kilómetros de su lugar de trabajo. Y del tipo de empleo: "Está asociada a sectores de alto valor añadido", apunta Joaquín Recaño, profesor titular del Departamento de Geografía de la Universitat Autònoma de Barcelona.

De momento, las búsquedas de fincas de enero a abril se han incrementado en un 46% en el portal Fotocasa; los chalets, un 36% y las casas adosadas, un 24%. La inmobiliaria Servihabitat da cuenta de un incremento de las búsquedas en las provincias limítrofes a Madrid: 100% en el caso de Guadalajara y 240% en Segovia.

"Un 80% de las peticiones que estamos recibiendo son de clientes que quieren salir de las ciudades en las que operamos, Madrid, Barcelona y Málaga, y trasladarse a los suburbios, donde los precios son entre un 15% y un 20% más bajos", comenta Enric Jiménez, fundador y director general de Property Buyers by SomRIE. Cuanto más lejos, más barato es el costo del metro cuadrado. Esto es así de momento, porque es más que previsible que el precio de estas casas de las afueras no tarde en subir. "Son más deseables que nunca después del coronavirus", razona Urraco.

Algunos propietarios ni siquiera se conforman con el extrarradio. Durante el confinamiento ha aumentado la demanda de casas en pueblos y aldeas que cuentan con acceso a Internet. "Hasta ahora lo importante era tener buenas comunicaciones y hoy los más importante es tener buenas telecomunicaciones. Va a ser un importante empujón para la España vaciada", opina Jesús Duque, vicepresidente de Alfa Inmobiliaria.

Y puestos a alejarse, qué más da 20 kilómetros que 200. Guillermo Meléndez, un empleado de 40 años de la Bolsa de Madrid (BME) ha decidido dar un triple salto mortal con su familia. Vive en un piso en la ciudad de Guadalajara y hasta la pandemia iba cada día en su coche a trabajar al centro de la capital madrileña. La idea le rondaba ya, pero ahora está seguro de poner más kilómetros de por medio. Carmelo Antón, de la agencia Rústicas Singulares, busca para él una casa en un pueblo de la provincia castellano-manchega con un gran jardín. "Por un piso de 200.000 euros en Guadalajara puedes tener una casa con 4000 metros de jardín a 30 o 50 kilómetros", cuenta Guillermo que, como tantos otros trabajadores, cree que su empresa pondrá facilidades para el teletrabajo de cara a la "nueva normalidad".

Además de espacio y jardín, lo que más importa a este perfil de cliente es el acceso a Internet. "La mayoría de municipios lo tienen y con los precios bajados en el campo hay

Búsqueda de cotizaciones

Vistas recientes
La lista está vacía.

Qué leer a continuación



9 millonarios que planean regalar su dinero
Entrepreneur



Un millonario alemán asegura tener una vacuna para el COVID-19
Digital Trends



La ciencia lo confirma: el núcleo de la Tierra está girando
Digital Trends



En qué debes fijarte si quieres un teléfono para hacer buenas fotos
Yahoo Finanzas



5 ciudades mexicanas ideales para criar a tus hijos y para que crezcan felices
Entrepreneur



¿Necesitas mejorar tu espacio de trabajo en casa? Invierte en éxito y salud con estos consejos de expertos
Yahoo Finanzas



Las 7 lecciones de multimillonarios que les

mentes. La mayoría de municipios lo tienen y para las zonas aisladas en el campo hay empresas que facilitan conexión vía satélite", cuenta Antón. Su principal cliente es un profesional liberal de 40 a 45 años (abogados, publicitarios, pilotos?). Aunque también hay gente en situación precaria que busca casas rurales con licencia y en funcionamiento para explotárselas y comenzar una nueva vida.

Leer más



Iniciar la conversación

Ingresar en tu cuenta para publicar un mensaje.



Finanzas EFE Ryanair aumenta el 13 % su beneficio en el año fiscal, hasta 1.002 millones...

Dublín, 18 may (EFE).- La aerolínea irlandesa de bajo coste Ryanair obtuvo un beneficio neto de 1.002 millones...



Finanzas EFE Thai Airways anuncia su quiebra para ser reflotada por el gobierno tailandés

Bangkok, 18 may (EFE).- La aerolínea estatal Thai Airways se declarará en quiebra para acceder a un préstamo de...



Finanzas EFE Total renuncia a comprar los activos de Occidental en Ghana

París, 18 may (EFE).- El grupo petrolero francés Total anunció este lunes que renuncia a la compra de los activ...



Finanzas EFE La economía japonesa se contrae el 0,9 % hasta marzo por el ovid y entra...

Tokio, 18 may (EFE).- La economía japonesa entró en recesión en el primer trimestre del año, por primera vez...



Finanzas BBC News Mundo Coronavirus en Suecia: el debate que despierta la singular estrategia del...

Mientras varios países intentan salir de sus confinamientos muchos miran a Suecia, un notable caso aparte, donde se...

cambiaron la vida Entrepreneur



Crean unas velas que huelen a los lugares que echamos de menos durante el confinamiento Yahoo Finanzas



Los sectores que saldrán beneficiados de la crisis del coronavirus Yahoo Finanzas



Los cambios que se impondrán por el